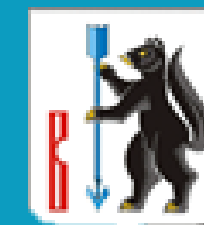


Свердловская  
область



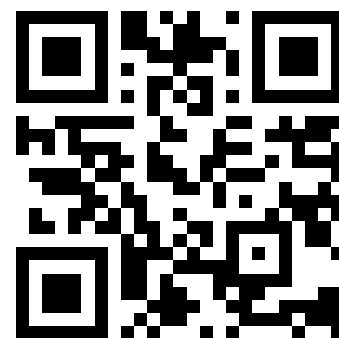
Городской округ  
Верхотурский

Инвестиционный профиль

Городской округ  
Верхотурский



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

### Лиханов Алексей Геннадьевич

Глава  
городского округа  
Верхотурский



адрес: г. Верхотурье,  
ул. Советская, д. 4  
телефон: 8 (34389) 2-60-18  
электронная почта: adm-sekretar@mail.ru

### Литовских Лариса Юрьевна

Первый заместитель  
Главы Администрации  
городского округа Верхотурский



адрес: г. Верхотурье,  
ул. Советская, д. 4  
телефон: 8 (34389) 2-60-18  
электронная почта: adm-vercharch@yandex.ru

### Инвестиционный комитет Свердловской области


Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?


Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

Координационный совет по инвестициям и  
развитию малого среднего  
предпринимательства в городском округе  
Верхотурский

 [adm-sekretar@mail.ru](mailto:adm-sekretar@mail.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Екатеринбурга -  
300 км.

до г. Перми -  
374 км.

до г. Челябинска - 512 км.



до г. Ханты-Мансийска -  
838 км

ГО Верхотурский

до г. Тюмени -  
623 км.

Екатеринбург

до г. Кургана - 659 км.



Федеральные и  
региональные дороги:

Региональная дорога 65К-4103000  
("г. Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г.  
Серов)

Региональная дорога 65К-4103230  
Подъезд к г. Верхотурье от км 276+515 а/д "г.  
Екатеринбург - г. Нижний Тагил - г. Серов"



Ближайшая  
железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Верхотурье



Информация  
о природных ресурсах:

известняки, суглинки, песчано-гравийно-глинистые породы

кирпичные глины

песчано-гравийные смеси

Торф (24 месторождения)

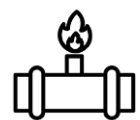
Лес



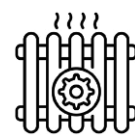
Позиция в муниципальном  
инвестиционном рейтинге:

**50 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. Муниципальное унитарное предприятие городского округа Верхотурский «Гарант»

Адрес: г.Верхотурье, ул.Огарьевская,29

Телефон: +79193897159

Электронная почта: [mir.gar@yandex.ru](mailto:mir.gar@yandex.ru)

Контактное лицо: Директор Савин Алексей Алексеевич



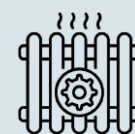
## 2. Общество с ограниченной ответственностью «Гефест»

Адрес: п.Привокзальный, ул.Садовая, 4

Телефон: +79086397069

Электронная почта: [hephaestus2018@mail.ru](mailto:hephaestus2018@mail.ru)

Контактное лицо: Директор Целищев Сергей Геннадьевич



## 3. ГУП СО «Газовые сети» Кушвинский газовый участок подразделение АДС г.Верхотурье

Адрес: г.Верхотурье, ул.Карла Маркса, 37

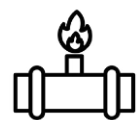
Телефон: +7(34389) 2-28-08

Электронная почта: [verhotgaz@rambler.ru](mailto:verhotgaz@rambler.ru)

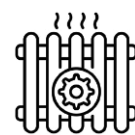
Контактное лицо: Старший мастер участка Краев Дмитрий Александрович



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 4. Филиал ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго» Верхотурские районные электрические сети

Адрес: г.Верхотурье, ул.Совхозная,26

Телефон: +7 (34389) 2-17-95

Электронная почта: [vres-ses-se@rosseti-ural.ru](mailto:vres-ses-se@rosseti-ural.ru)

Контактное лицо: Начальник Острцов Владислав Николаевич





# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**7,6 тыс. человек  
(в 2023 году)**



Средняя заработная плата

**44,8 тыс. рублей (в  
2023 году)**



Государственное казенное учреждение  
«Новолялинский центр занятости»

адрес: Свердловская область, г. Новая Ляля,  
ул. Гагарина, д. 11  
телефон: +7 (34388) 2-27-66  
электронная почта: nlyalya.cz@egov66.ru

 <https://www.szn-ural.ru/>



Образовательные организации

**Средние специальные учебные заведения**

**Филиал ГАПОУ СО «Верхнетуринский  
механический техникум»**

**205 студентов  
(в 2023 году)**

Направление подготовки/профессия:

- 1) 43.02.10 Туризм
- 2) 38.02.04 Коммерция (по отраслям)
- 3) 43.02.08 Сервис домашнего и коммунального хозяйства
- 4) 44.02.01 Дошкольное образование
- 5) 23.01.17 Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей
- 6) 18511 Слесарь по ремонту автомобилей
- 7) 43.02.01 Организация обслуживания в общественном питании
- 8) 13249 Кухонный рабочий

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

Свердловская обл. г. Верхотурье, ул. Советская, 4, каб. «Комитет по управлению муниципальным имуществом»



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

Свердловская обл. г. Верхотурье, ул. Советская, 4, каб. «Комитет по управлению муниципальным имуществом»



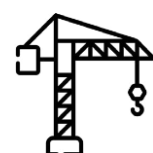
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Советская, д.8, кабинет «Отдел архитектуры и градостроительства»



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения**

Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Советская, 4, каб. «Отдел жилищно-коммунального хозяйства»



**Выдача разрешения на строительство**

Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Советская, д.8, кабинет «Отдел архитектуры и градостроительства»



**Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

Свердловская обл., г. Верхотурье, ул. Советская, д.8, кабинет «Отдел архитектуры и градостроительства»



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	отсутствуют
Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы (коэффициенты развития)	Коэффициент развития 0,36



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	В перечне муниципального имущества размещено 32 объекта
---	---





# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**Наименование  
инвестиционного проекта**

**Описание  
инвестиционного проекта**

**Рекреационно-туристический комплекс с использованием современных архитектурных и строительных решений**

Построено 8 гостевых домов, кафе-купол, 7 домиков куполов. Построен круглогодичный плавательный бассейн. Создано 15 рабочих мест, планируется еще 8 мест.

**Строительство столовой в социально-реабилитационном центре для несовершеннолетних в Верхотурском районе по ул. Детская, 1 в д. Заимка**

219 кв.м, вместимость 32 человека

**3-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, город Верхотурье, ул. Заводская, 7Б**

площадь 1926,73 кв.м., 57 квартир

**«Пин Кей (уголь)»**

Площадь земельного участка 10933 кв.м. Общее количество создаваемых рабочих мест 45-50. Круглый цикл производства переработки древесины. Планируется строительство зданий, установка оборудования для переработки опила в конечную продукцию.

**картофельное хозяйство в селе Пия**

Площадь земельного участка 750000 кв.м. Планируется выращивание, хранение и реализация картофеля

**Производство арбалитовых блоков в селе Дерябино**

Создано 3 рабочих места, планируется создание еще 9 мест

# КОНТАКТЫ



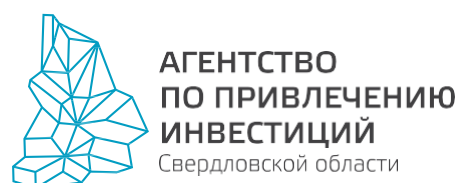
Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



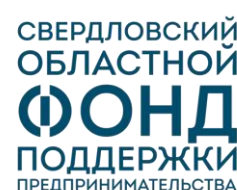
Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



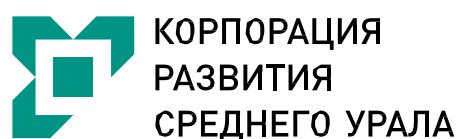
АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)





# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:09:0102004:23
Адрес земельного участка	Свердловская область, Верхотурский район
Площадь, кв.м	43200
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8(34389)22680

### Земельный участок 66:09:0102004:23

обл. Свердловская, р-н Верхотурский  
сельскохозяйственное использование  
План ЗУ → План ИК →

#### Информация

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	66:09:0102004:23
Кадастровый квартал:	66:09:0102004
Адрес:	обл. Свердловская, р-н Верхотурский
Площадь декларированная:	43 200 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	сельскохозяйственное использование
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	99 360 руб.
дата определения:	01.01.2022

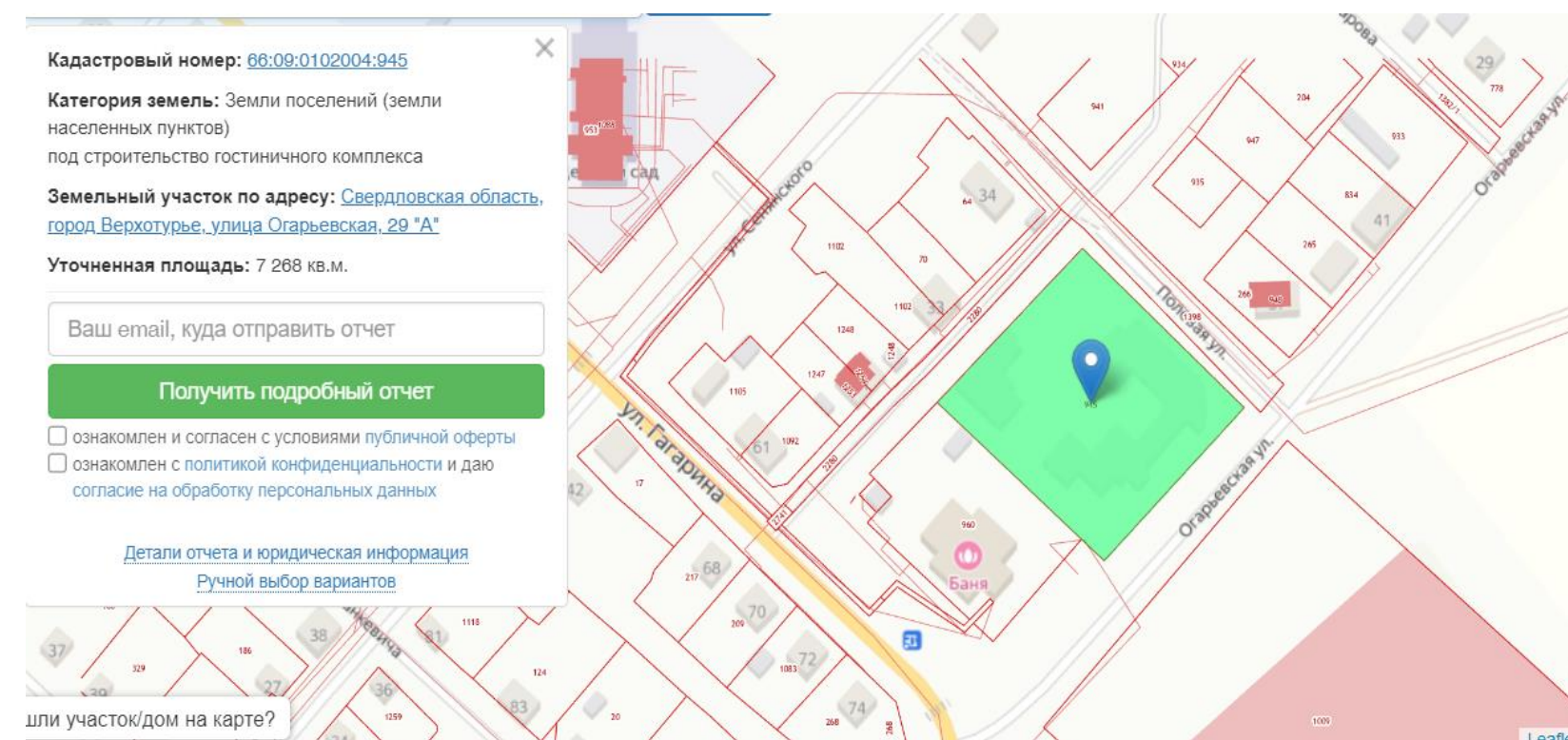


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:09:0102004:945
Адрес земельного участка	Свердловская область, город Верхотурье, улица Огарьевская, 29 А
Площадь, кв.м	7268
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под строительство гостиничного комплекса
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение (присоединение) к сетям электроснабжения
Контакты	8(34389)22680



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:09:0000000:222
Адрес земельного участка	Свердловская область, Верхотурский район, (участок находится примерно в 0,9 км. по направлению на северо-восток от ориентира с. Меркуниео
Площадь, кв.м	55800
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8(34389) 22680

### Общая информация

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:09:0000000:222
Кадастровые номера обособленных, условных участков	66:09:0102006:12 66:09:0102006:11
Дата присвоения кадастрового номера	24.04.2007
Форма собственности	Муниципальная

### Характеристики объекта

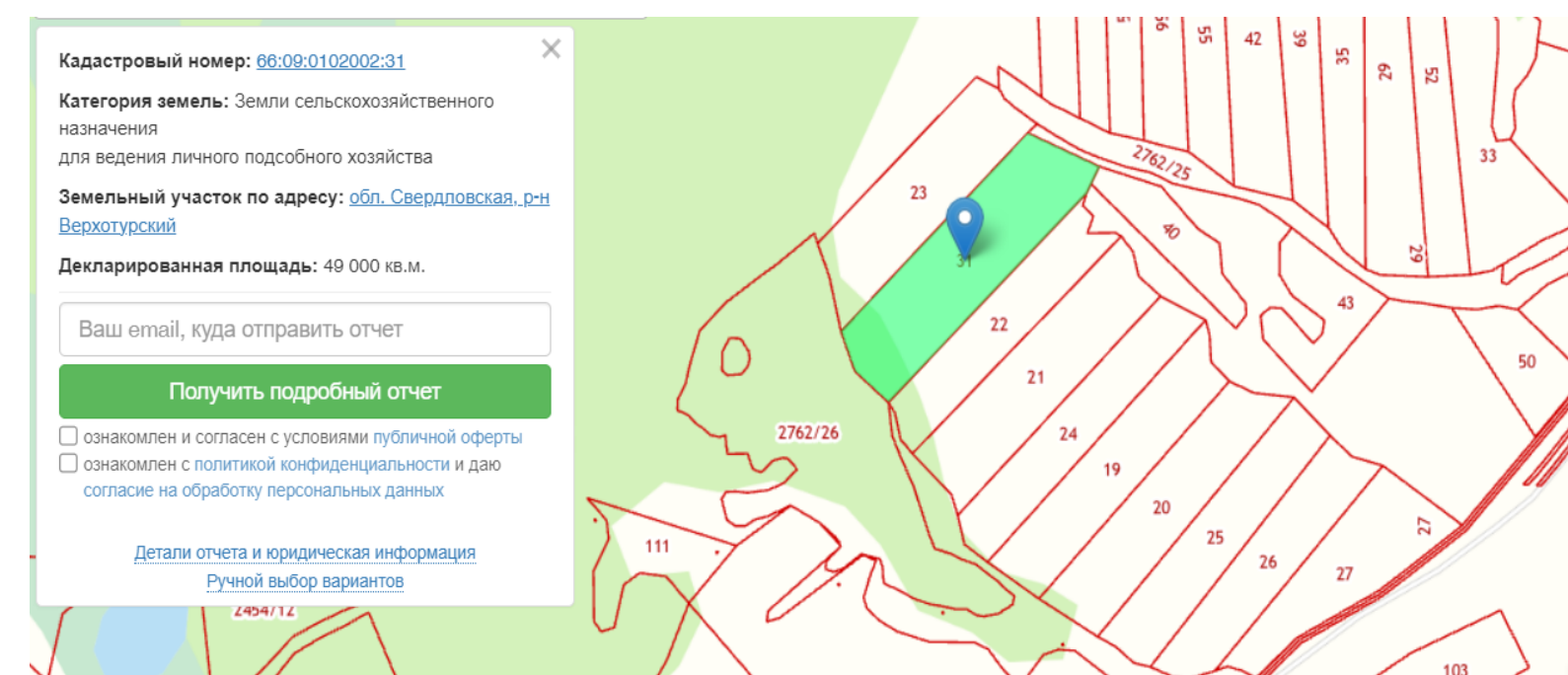
Адрес (местоположение)	обл. Свердловская, р-н Верхотурский
Площадь, кв.м	55800
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного	для ведения личного подсобного хозяйства

Подробная информация на [Инвестиционной карте  
Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:09:0102002:31
Адрес земельного участка	Свердловская область, Верхотурский район
Площадь, кв.м	49000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8(34389) 22680



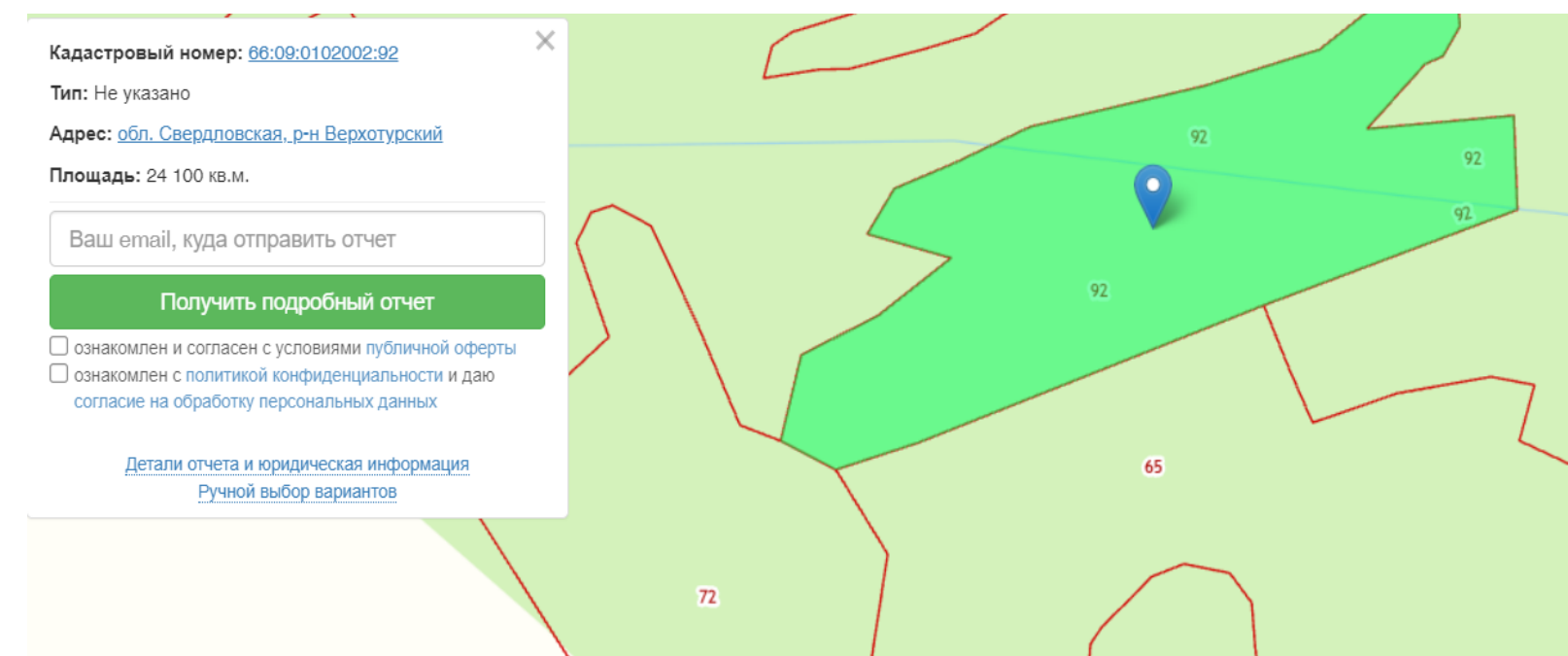
Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №5

Кадастровый номер	66:09:0102002:92
Адрес земельного участка	Свердловская область, Верхотурский район
Площадь, кв.м	24100
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8(34389) 22680



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №6

Кадастровый номер	66:09:00000000:229
Адрес земельного участка	Свердловская область, Верхотурский район, урочище Путимка
Площадь, кв.м	118000
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8(34389) 22680

Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Статус объекта	Актуально
Кадастровый номер	66:09:00000000:229
Кадастровые номера обособленных, условных участков	66:09:2001005:14 66:09:2001005:13
Дата присвоения кадастрового номера	30.11.2007
Форма собственности	Муниципальная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)	обл. Свердловская, р-н Верхотурский, ур. Путимка
Площадь, кв.м	11800
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Для сенокосения

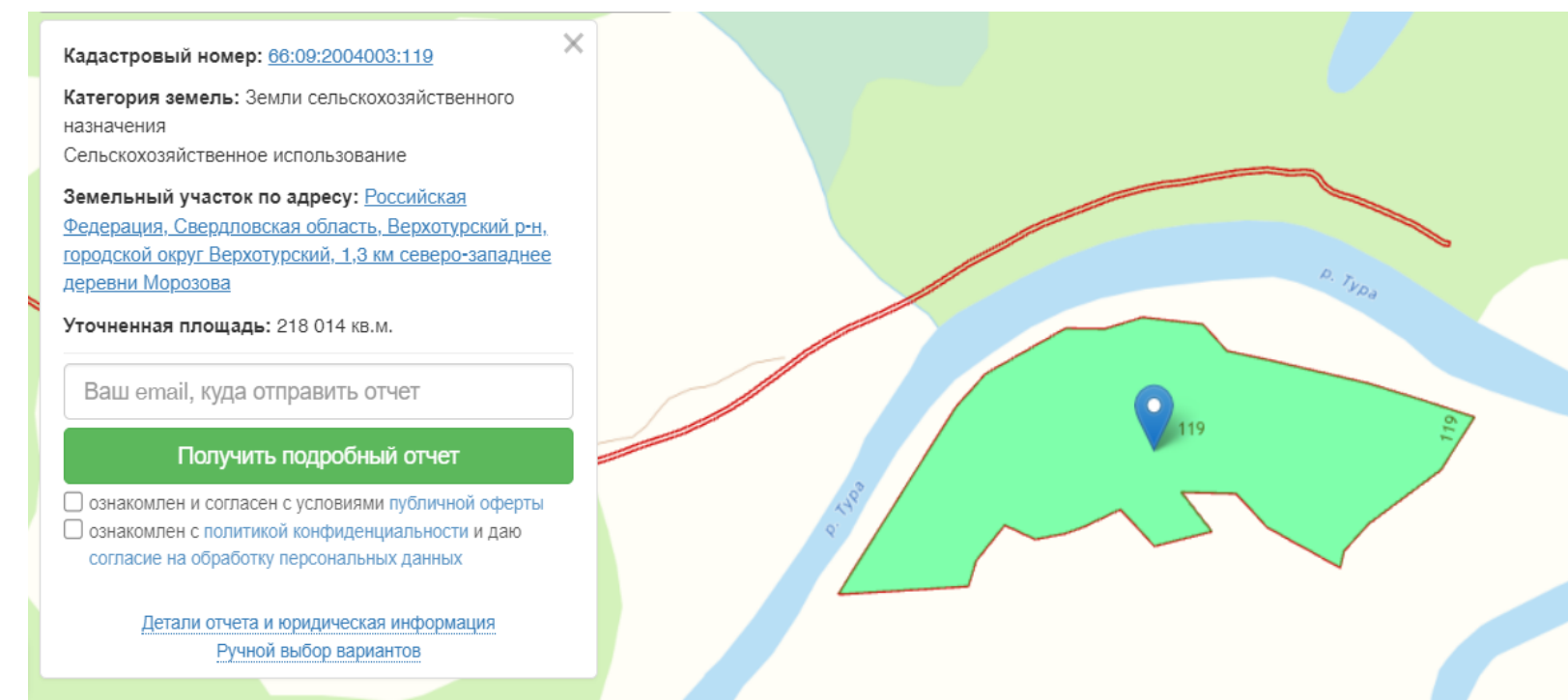
Подробная информация на [Инвестиционной карте  
Свердловской области](#)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Земельный участок №7

Кадастровый номер	66:09:2004003:119
Адрес земельного участка	Свердловская область, Верхотурский район, 1,3 км. северо-западнее деревни Морозова
Площадь, кв.м	218014
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Вид разрешенного использования	Сельскохозяйственное производство
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	нет
Контакты	8(34389) 22680

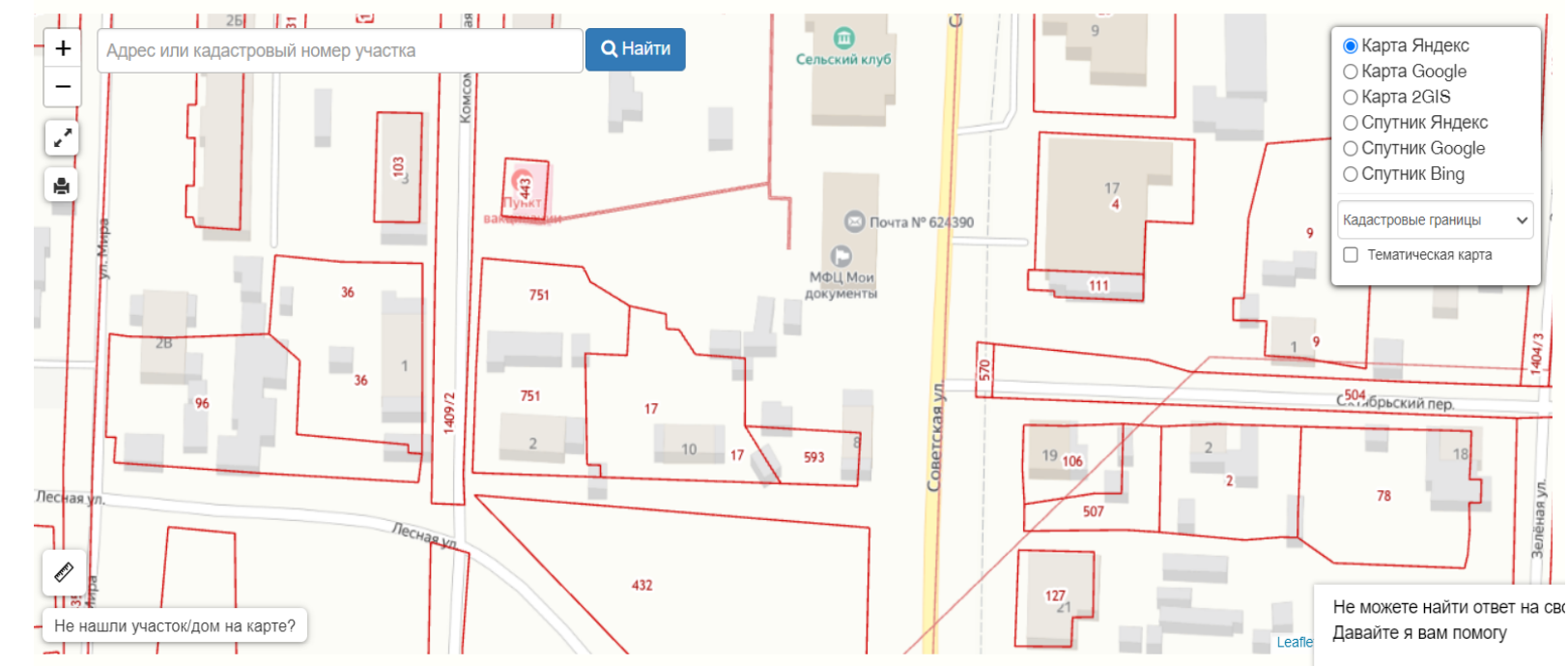


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	помещение
Тип площадки	нежилое помещение
Свободная площадь, кв.м	12,5
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение к сетям электро и теплоснабжения
Контакты	8(34389)22680

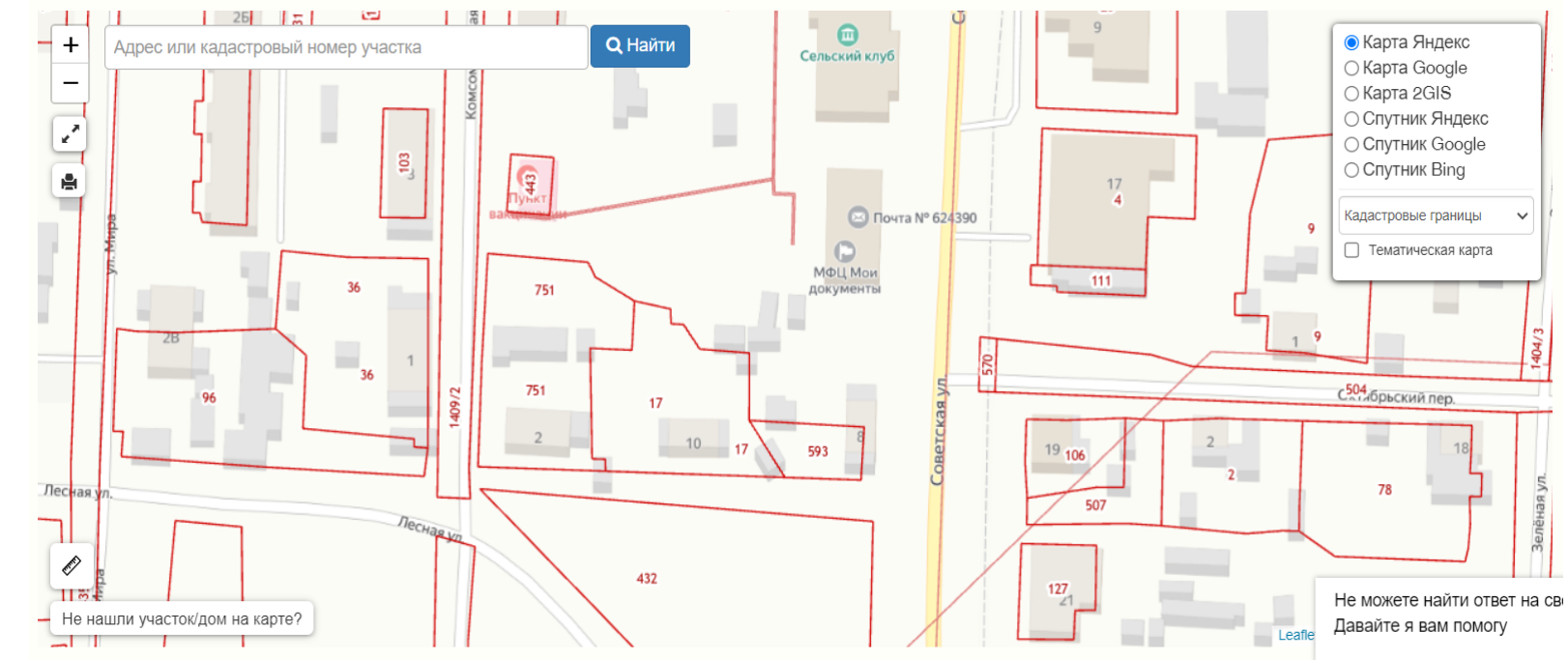


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №2

Наименование площадки	помещение
Тип площадки	нежилое помещение
Свободная площадь, кв.м	11,9
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Технологическое подключение к сетям электро и теплоснабжения
Контакты	8(34389)22680

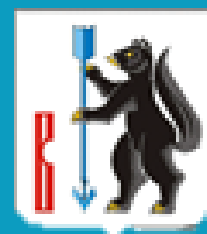


Подробная информация на Инвестиционной карте  
Свердловской области





Свердловская  
область



Городской округ  
Верхотурский

Инвестиционный профиль

**Городской округ  
Верхотурский**

адрес: г. Верхотурье,  
ул. Советская, д. 4  
телефон: 8 (34389) 2-60-18  
электронная почта: adm-  
vercharch@yandex.ru